



Martin Schmid  
Steuerberatungs-  
gesellschaft mbH & Co.KG  
Schwöllbogen 3  
72555 Metzingen

Tel.: 07123 - 936 98 0  
Fax: 07123 - 936 98 60  
info@steuerberaterzukunft.de

Baden-Württemberg



## Welche Informationen werden benötigt?

Angaben für die Feststellungserklärung	Bundesmodell	Bundesmodell mit länderspez. Steuer-messzahlen	Flächen-Lagemodell	Flächenmodell m. einfachem Faktorverfahren	Flächenmodell	Wohnlagenmodell	Modifiziertes Bodenwertmodell
	BE, BB, HB, MV, SA, SH, RP, NRW, TH	SL, SN	NI	HE	BY	HH	BW
Basisdaten: • EW-Aktenzeichen/St.-Nr. • Anschrift/Lage Grundstück • Eigentümer mit Steuer-ID • Grundbuchauszug (Gemarkung, Flurstücksnummer, Grundbuchblatt, <b>Fläche</b> , Anteil, der zur wirt. Einheit gehört)	U,N,W	U,N,W	U,B	U,B	U,B	U,B	U,B
Bodenrichtwert / Äquivalenzzahl	U,N,W	U,N,W	U,B	U,B	U,B	U,B	U,B
Grundstücksart	N,W	N,W					
Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	N	N					
Baujahr	N,W	N,W					
Kernsanierung / Abbruchverpflichtung	N,W	N,W					
Wohn- und Nutzfläche Gebäude	W	W	B	B	B	B	
Bruttogrundfläche Gebäude und (Zivilschutz)	N	N	(B)	(B)	(B)	(B)	
Anzahl Garagen-/Tiefgaragenstellplätze	W	W					
Grundsteuerbefreiungen /-ermäßigungen	U,N,W	U,N,W	U,B	U,B	U,B	U,B	U,B

B = bebautes Grundstück

U = unbebautes Grundstück

N = Nichtwohngrundstück

W = Wohngrundstück



Martin Schmid  
Steuerberatungs-  
gesellschaft mbH & Co.KG  
Schwöllbogen 3  
72555 Metzingen  
Tel.: 07123 - 936 98 0  
Fax: 07123 - 936 98 60  
info@steuerberaterzukunft.de



## Woher bekomme ich diese Informationen?

Von Mandanten einzufordernde Unterlagen	Bundes- modell	Bundes- modell mit länderspez. Steuer- messzahlen	Flächen- Lagemodell	Flächen- modell m. einfachem Faktor- verfahren	Flächen- modell	Wohnlagen modell	Modifiziertes Bodenwert- modell
	BE, BB, HB, MV, SA, SH, RP, NRW, TH	SL, SN	NI	HE	BY	HH	BW
Einheitswertbescheid / Grundsteuerermessbescheid	X	X	X	X	X	X	X
Grundbuchauszug / Bestandsnachweis / Liegenschaftskarte	X	X	X	X	X	X	X
Kaufvertrag, ggf. Teilungserklärung	O	O	O	O	O	O	
Bauunterlagen	O	O	O	O	O	O	
Mietvertrag	O	O	O	O	O	O	
Versicherungsunterlagen / Finanzierungsunterlagen	O	O	O	O	O	O	

X = wird benötigt

O = eines oder mehrere dieser Dokumente benötigt

### Dienstleistungsangebot durch unsere Kanzlei:

Wir besorgen gegen Auslagenersatz den aktuellen Grundbuchauszug vom Notar.

Wir ermitteln die Bodenrichtwerte Ihrer Grundstücke aus amtlichen Verzeichnissen.

Sämtliche Dokumente können Sie dann zu Ihren Akten ablegen.